

Działka, 3 135 m², Kaniów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 3135.00

Szczegóły

Nieruchomość położona jest w Kaniowie w rejonie ul. Stefana Kóska o powierzchni 3135 m² w skład której wchodzi działki 539/2, 556/3.
Działki leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków. Tereny działek są porośnięte drzewami i stanowi pas zieleni nieurządzonej, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, nieutwardzonej. Tereny działek nie są ogrodzone, nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Działki zlokalizowane są w p.n.-zach. Człłci miejscowości i rozmieszczone obok wału przeciwpowodziowego usypanego wzdłuż rzeki Biaej. Siedztwo stanowi zieleń nadbrzeżna, obszar użytkowany rolniczo oraz tereny produkcyjno-usługowe i wirowni. W odległości ok. 6,5 km na południe od nieruchomości znajduje się centrum Gminy Bestwina. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ale nie posiada urzđzonego zjazdu.

Przeznaczenie terenu
Działki gruntu leżą na terenie obowiązuącego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina przyjątego Uchwaą nr XXVIII/120/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 20.02.2020 r. Zgodnie z zapisami planu działki leżą na terenie oznaczonym:
działka gruntu 539/2:
ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
5KDD - tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej oraz w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego i na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
działka gruntu 556/3:
ZN - tereny zieleni nieurządzonej oraz w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego i na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.