

Katowice, ul. Szopienicka, działka 1612/86

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 4634.00

Szczegóły

Nieruchomość położona jest w Katowicach przy ulicy Szopienickiej oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 1612/86 o powierzchni 4634 m² (0,4634 ha), w obrębie Mysłowice Las. Działka w większości zabudowana, stanowiłymi całości gospodarczymi budynkami: magazynu głównego i wiaty. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanał ciepłowniczy, częściowo ogrodzona. Celem uregulowania drogi dojazdowej do nieruchomości zostanie ustalona odpowiednia służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o nr 2313/86. Na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Konstrukcja nośna stanowi: żelbetowe belki żelbetowe oparte na dwóch słupach żelbetowych i żelbetowych ścianach zewnętrznych. Konstrukcja dachu stanowi płytę żelbetową opartą na słupach belek żelbetowych. Ściany zewnętrzne żelbetowe. Dach kryty papą. Na ścianie zewnętrznej południowej oparta jest konstrukcja stalowa dachu wiaty, opartej od strony przeciwnej na 7 słupach stalowych. Wiatą pokryta blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną i c.o. Obecnie budynek posiada system alarmowy i monitoring, z przystawką energetycznego. Powierzchnia zabudowy: 2 151 m². Powierzchnia użytkowa wg. księжки obiektu budowlanego: 2 080 m². Kubatura: do 12 342,10 m³. Rok budowy 1913. Stan techniczny budynku średni, wymaga remontu. Obiekt nie zagraża życiu, zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska. Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00135791/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r., zmienionym uchwałą Nr LXIV/1330_23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. U.15/U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną. Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 do 14.00.