

Kompleks nieruchomości SRK S.A. i JSW S.A. w Mszanie i Jastrzębiu-Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 43.375.000,00
Powierzchnia: 476842.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują 34 działki gruntu o łącznej powierzchni 476842 m², zapisane w księgach wieczystych GL1J/00065793/9, GL1J/00047685/6, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0, GL1W/00022439/7, GL1J/00015680/8, GL1J/00047690/4, GL1J/00050905/0, GL1J/00047688/7, GL1W/00072962/7, GL1J/00024229/5 położone są w Mszanie oraz Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej, na terenie Oddziału KWK „Jas - Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III”, w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową A1, odcinek autostrady czeskiej z Gorzyczkami. Nieruchomości częściowo zabudowane są budynkami warsztatowymi, magazynowymi oraz budowlami a częściowo zagospodarowana jako drogi wewnętrzne, place materiałowe.

Przeznaczenie terenu:

Działka nr 433/16 położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 29.01.2026 r. oznaczonym symbolem 2U-P - tereny usług lub produkcji. Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana, przyjętego uchwałą nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwałą nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

Działki nr 4435, 4428 znajdują się w strefie 1P - tereny produkcyjne.

Działka nr 4437 znajduje się w strefie:

1P - tereny produkcyjne,

17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Działki nr 4468, 4470 znajdują się w strefie 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Działki nr 3516, 3517, 3527, 3529 i część działek nr 3528, 3544 znajdują się w strefie 1P - tereny produkcyjne.

Działki nr 3526, 3530 i część działki nr 3523 znajdują się w strefie:

1P - tereny produkcyjne,

17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Rada Gminy Mszana podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr: 4435, 3516, 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544, 4468, 4470.

Południowy fragment działki nr 3535 i rodkowa część działki nr 3544 leżą na terenie, dla którego brak planu miejscowego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana uchwała nr IV/39/2019 z dnia 06.02.2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, przyjętego uchwałą nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30.09.2013r., działki leżą na obszarze oznaczonym DG - tereny nowych działek gospodarczych.

Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonego uchwałą nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju, działki nr 1497/24, 1499/24, 1506/24, 1507/24, 1508/24, 1509/24, 1510/24,

1511/24, 1512/24, obr?b Jastrz?bie Dolne, le?? w jednostce planu - 2U-P - teren us?ug lub produkcji. Dzia?ka nr 1397/24 obr?b Jastrz?bie Dolne, le?y na terenie oznaczonym symbolem planu 1UP - przeznaczonym pod us?ugi lub produkcj? - miasta Jastrz?bia-Zdroju, zatwierdzonego uchwa?? nr XII/120/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrz?biu Zdroju, (Dz. Urz. Woj. ?l?skiego nr 161, poz. 3000 z dnia 26.09.2007 r.), obj?te wycen?: - dzia?ki nr 1252/60, 1253/60 obr?b Jastrz?bie Dolne, znajduj? si? w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurz?dzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym;

- dzia?ka nr 1296/24 obr?b Jastrz?bie Dolne, w cz??ci po?udniowej le?y w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurz?dzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,

Natomiast pozosta?a cz??? dzia?ki nr 1296/24 jest po?o?ona na terenie obj?tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrz?bie-Zdr?j, przyj?tym uchwa?? nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrz?bie-Zdr?j z 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyja?? o symbolu roboczym P5 w Jastrz?biu-Zdroju. Zgodnie z zapisami ww. planu p?nocna cz??? dzia?ki le?y na terenie oznaczonym symbolem 1ZN - teren zieleni naturalnej, a p?d.-zach. fragment le?y na terenie oznaczonym symbolem 2U-P - teren us?ug lub produkcji.

Ponadto dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszar?w zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

- gminy Mszana, zatwierdzonego uchwa?? nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 25.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. ?l?skiego nr 2021, poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), dzia?ka nr 4447 obr?b Po?omia, znajduje si? w strefach: P-ES/U - teren obiekt?w produkcyjnych, sk?ad?w i magazyn?w lub produkcji energii ze ?róde? odnawialnych z zakresem energii s?onecznej o mocy przekraczaj?cej 100 kW - z towarzyszc? zabudow? us?ugow?, a tak?e ZNU - tereny zieleni nieurz?dzonej. Ponadto dzia?ka znajduje si? w strefie ochrony zwi?zanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu od urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy przekraczaj?cej 100 kW.

- So?ectwa Po?omia, przyj?tego uchwa?? nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014 r. (Dz. U. Woj. ?l?skiego 2014 r., poz. 976 z dnia 17.02.2014 r.), zmienion? uchwa?? nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021 r. (Dz. U. Woj. ?l?skiego z dnia 21.04.2021 r., poz. 2848) dzia?ka nr 3515 obr?b Mszana oraz dzia?ki nr 4443, 4444, 4445 obr?b Po?omia, le?? na terenie oznaczonym symbolem planu 1P - tereny produkcyjne.

- obejmuj?cego dzia?ki nr 588/53 i 589/53 w Po?omi, przyj?tego uchwa?? nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 25.08.2021 r. (Dz. U. Woj. ?l?skiego z 2021 r. poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), dzia?ka nr 4446 obr?b Po?omia, le?y na terenie z symbolem planu P-ES/U - teren obiekt?w produkcyjnych, sk?ad?w i magazyn?w lub produkcji energii elektrycznej ze ?róde? odnawialnych z zakresu energii s?onecznej o mocy przekraczaj?cej 100 kW z towarzyszc? zabudow? us?ugow?.

Jednocze?nie na cz??ci wycenianych dzia?ek znajduj? si? udokumentowane z?o?a kopalin w?gla kamiennego „Jas-Mos” (nr 344), w?gla kamiennego „Jas-Mos 1” (nr 18992), osuwiska aktywne okresowo oraz cz??? terenu le?y w granicach obszaru filara ochronnego w z?o?ach w?gla kamiennego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright ? 2012 - 2024 Zam?wieniowo
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com