

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej objętej prawem użytkowania wieczystego położonej w Gryficach, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 785.000,00
Powierzchnia: 27762.00

Szczegóły

Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 112/1 o pow. 2,7762 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00013507/9. Grunt przeznaczony pod tereny produkcyjne i przemysłowe.

Cena wywoławcza wynosi 785000,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) brutto.

Aukcja (licytacja) w dniu 28 maja 2026 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryficach, woj. zachodniopomorskie – działka nr 112/1 o pow. 2,7762 ha.

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej objętej prawem użytkowania wieczystego położonej w Gryficach, woj. zachodniopomorskie.

1. ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spożywcza S.A. z siedzibą w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510,

REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Spółwczna S.A. oświadczna, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2019.118 ze zmianami).

2. Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gryfice obręb 0009 Gryfice - 9, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 112/1 pow. 2,7762 dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00013507/9.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mogą przystąpić,

1. osoby fizyczne,
2. osoby prawne,
3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie za zgodnością z oryginałem.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszej aukcji po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzinstwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,

4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzonego aukcji.

1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się w Krajowej Grupie Spółwyczej S.A. w miejscu prowadzenia działalności w Gryficach przy ul. Fabrycznej 2, w budynku administracyjnym w dniu **28 maja 2026 r.** o godzinie **12:00**.
2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w Gryficach przy ul. Fabrycznej w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00 w okresie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję.
3. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr 112/1, o powierzchni 2,7762 ha, wynosi **785.000,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych brutto, przy czym kwota sprzedaży zawiera 23% podatek VAT.
4. Minimalna wysokość postępienia wynosi **7.850,00 zł**.
5. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **78.500,00** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset) złotych i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:
 1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
 2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wiarytelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien założyć do żądania zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
 1. informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:
 1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
 2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
 3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub

4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta

2. informacja, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **28 sierpnia 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spełnienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
8. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzień doręczenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamknięciu aukcji bez wyboru oferty lub unieważnieniu aukcji, z zastrzeżeniem pkt 3.11.
10. Wadium w formie pieniężnej złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaconiu ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z przedaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z przedaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
13. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawi gwarancję, z przedaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
14. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest także złożenie wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń i dokumentów.
15. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę.
16. Wybór nabywcy następuje z chwilą przybicia, a zawarcie umowy sprzedaży w wyniku aukcji nastąpi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia. .

17. Z uwagi na przysługującą Gminie Gryfice prawo pierwokupu działki nr 112/1, umowa sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem, że gmina nie wykona prawa pierwokupu.
18. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.
19. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wpływ środków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny
20. Nabywca, który w wymaganym terminie nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złoone wadium.
21. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzedaży.
22. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9. i 3.11.
23. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9.
24. Krajowej Grupie Spółyczej S.A. przysuguje prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem pkt 3.9.;
25. Z tytułu niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamknięcia aukcji bez wyboru oferty lub unieważnienia aukcji, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spółyczej S.A.

2. WADIUM I WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **25 maja 2026 r.** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Spółki **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium – działka nr 112/1 w Gryficach”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona być przesłana w terminie do dnia **20 maja 2026 r.** na adres Krajowa Grupa Spółyczna S.A. w Toruniu, ul. Polna 66, 87-100 Toruń z dopiskiem „Aukcja – działka 112/1 w Gryficach”.
2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi Aukcji:
 1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność

gospodarcz?),

2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),
3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
4. dowód wniesienia wadium,
5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,
7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,

4.2.8. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą antykorupcyjną” - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia,

4.2.9. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą sankcyjną” - według wzoru załączanego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. **501 980 401 lub 695 650 303**

ogłoszenie + oświadczenia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com