

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 38,95 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 37.000,00

Powierzchnia: 38.95

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 38,95 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 4 wraz z udziałem wynoszącym 119/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 8,54 m2 oraz wc usytuowane na korytarzu o powierzchni 0,90 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 9,44 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie brak.

Budynek położony przy ul. Plac na Bobrku 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 38 000,00 zł

wadium: 3 700,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 172,29 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 11.06.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 09.06.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).