

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 28,56 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 28.56

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 28,56 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 2 wraz z udziałem wynoszącym 137/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o powierzchni łącznej 1 811 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, C.O. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę, o powierzchni 9,55 m2.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Palińskiego 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1322).

cena wywoławcza: 72 000,00 zł
wadium: 3 600,00 zł
minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 11,64 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.09.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 08.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Ogłoszenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com