

Nieruchomość w Zabrze w rejonie ul. Makoszowskiej pow. 55079 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.170.000,00
Powierzchnia: 55079.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Zabrze w rejonie ul. Makoszowskiej o łącznej powierzchni 55079 m², w skład której wchodzi działki 64/1, 62/1, 56/1, 57/1, 63/1 oraz udział 1/5 w działce 72/1 zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00013076/0.

Kompleks nieruchomości o nieregularnym kształcie stanowi teren poprzemysłowy byłej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomości zabudowany budynkiem warsztatów: mechanicznego, hydraulicznego i elektrycznego, budynkiem spawalni oraz magazynem żelaza. Przez teren nieruchomości przebiegają drogi wewnętrzne, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie stanowi tereny przemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, parking, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Składnik budowlany.

- 1) pozostały budynek niemieszkalny (w ewidencji księgowej budynek rozdzielni 6kV) o powierzchni zabudowy 606 m²,
- 2) pozostały budynek niemieszkalny (w ewidencji budynek gospodarczy) o pow. zabudowy 81 m²,
- 3) budynek przemysłowy (w ewidencji księgowej - budynek stacji trafo obok maszyny wyciągowej 3A) o pow. zabudowy 41 m²,
- 4) budynek przemysłowy (w ewidencji księgowej - budynek maszyny wyciągowej II B) o pow. zabudowy 736 m², budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zabrze,
- 5) budynek przemysłowy (w ewidencji księgowej budynek magazynu żelaza) o pow. zabudowy 459 m²,
- 6) inny budynek, w tym techniczny, uzbrojenia terenu (budynek przemysłowy) o pow. zabudowy 252 m²,
- pozostały budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 487 m²,
- w ewidencji księgowej łącznie pod nazwą: budynek działu maszynowego,
- 7) budynek przemysłowy o pow. zabudowy 55 m²,
- budynek przemysłowy o pow. zabudowy 245 m²,
- w ewidencji księgowej łącznie pod nazwą: budynek warsztatu elektrycznego,
- 8) budynek zbiorników, silosów i budynków magazynowych (budynek warsztatu mechanicznego) o pow. zabudowy 116 m²,
- budynek przemysłowy (budynek warsztatu hydraulicznego) o pow. zabudowy 159 m²,
- budynek przemysłowy o pow. zabudowy 1.462 m²,
- w ewidencji księgowej łącznie pod nazwą: budynek warsztatu mechanicznego kucia,
- 9) plac zwalowy przy szybkim załadunku o powierzchni około 16.800 m²,
- 10) sieć kanalizacyjna o długości około 310 m,
- 11) droga do budynku wstępnego odsiewania miazgi o powierzchni 2.925 m²,
- 12) droga wewnętrzna o powierzchni około 2.817 m²,
- 13) brama wjazdowa,
- 14) waga samochodowa typu Granit ZT261/95,
- 15) kontener typu stróżówka,
- 16) system kamer na latarniach oświetleniowych,
- 17) suwnica znajdująca się na spawalni,
- 18) suwnica znajdująca się na magazynie żelaza,
- 19) udział 1/5 części w prawie własności bramy wjazdowej,
- 20) udział 1/5 części w prawie własności drogi wewnętrznej o powierzchni około 3.600 m²,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został dla tych nieruchomości uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. - Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu - przedmiotowy teren w przewidywanej części oznaczony jest symbolem: P - tereny przemysłowe, składowe i magazynowe.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--