

przetarg nieograniczony Na sprzedaż Nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. ogłasza przetarg nieograniczony

Na sprzedaż Nieruchomości stanowicej prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki ewidencyjnej nr 557/39 obręb 0216, obszaru 1,4722 ha, położonej w rydowie, gmina Polanów – Obszar Wiejski, powiat Koszaliński, województwo zachodniopomorskie wraz ze sprzedażą budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena wywoławczą: 350.500 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Transakcja sprzedaży Nieruchomości na dzieło ogłoszenia podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Istnieje możliwość wyboru opodatkowania dostawy Nieruchomości i zastosowania stawki podstawowej w wysokości 23% VAT po zwołaniu przez Sprzedawcę oraz przez Nabywcę zarejestrowanego jako czynny podatnik Vat zgodnego oświadczenia o wyborze opodatkowania transakcji, spełniającego warunki określone w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium: 35.050 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)

Dla Nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie księga wieczysta nr KO1K/00093858/1.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016r., działka nr 557/39, położona w obrębie geodezyjnym rydowo, oznaczona jest jako bagna, torfowiska, części podmokłe, w których ci projektowany teren zabudowy o funkcji usług, kultury, oświaty, sportu, obszary i tereny preferowane dla usług turystycznych, działka znajduje się w Obszarze Chronionym Krajobrazu OCHK, oraz na terenie NATURA 2000.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy zapoznać się ze szczegółowymi informacjami w zakresie nieruchomości oraz postępowania przetargowego opublikowanymi na stronie www.cuk.orldn.pl w zakładce dla **biznesu/przetargi**.

Podpisane Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeznaczonych kopertach, do **dnia 13 sierpnia 2026 roku do godz. 15.00** na adres do korespondencji: **ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk** z dopiskiem

„Oferta przetargowa na zakup Nieruchomości Żydowo”
Za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie w Gdańsku (Olivia Gate IV piętro, pok.432 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Decyduje data stempla pocztowego lub data i godzina wpływu odnotowana przez Kancelarię.

ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. zastrzega, że:

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie bez konieczności podania przyczyny lub zamknięty bez wybierania którejkolwiek z ofert
2. Wybór oferty w toku Przetargu może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Umowa jest zawarta z chwilą złożenia przez ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. i wybranego oferenta oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (058) 77-88-366, 691-164-465 lub mailowo pod adresem: iwona.blicharska@energa.pl od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00

GC Trader z siedzibą w Warszawie,
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com