

## Rybnik, ul. Zamenhofa - dz. 693/95 pow. 469 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 3.750,00

Powierzchnia: 469.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce o powierzchni 469 m<sup>2</sup> i nr działki 693/95 zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o nachyleniu w kierunku północnym, w znacznej części porośnięty intensywną, wysoką zieloną nieurzędzoną oraz drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej ulicy Zamenhofa, ale nie posiada urządzonychjazdów. Działka nie posiada dostępu do sieci technicznych. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 693/95 zapisana jest w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce. Siedlisko stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Nieruchomość przylega do drogi gminnej, ale nie posiada urządzonychjazdów. W odległości ok. 9 km znajduje się centrum miasta, w odległości ok. 15 km znajduje się autostrada A1, prowadząca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republiką Czeską.

#### Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działka położona jest w jednostce planu 1/1 ZNU - tereny zieleni nieurzędzonej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com