

Sosnowiec działki nr 865/11, 865/12, 1455/2 ul. Wagowa pow. 20517 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 20517.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Wąglowej o łącznej powierzchni 20517 m² w skład której wchodzi działki 865/11, 865/12, 1455/2 zapisane w księgach wieczystych KA1S/00041217/2, KA1S/00041216/5. Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt są niezabudowane i nieogrodzone. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty drzewami i zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna. Najbliższe otoczenie działki stanowi garaż. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiekty użytkowniczej publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Rzemieślnicza. W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektrycznej napowietrznej, technicznej, kanalizacyjnej, które stanowi własność osób trzecich. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o przebiegu tych urządzeń przesyłowych, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako: - działka nr 865/11 D2.5/1.T1 - tereny infrastruktury technicznej, D2.5/1.TU4 - tereny usług produkcyjnych, D2.5/1.KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, - działka nr 865/12 D2.5/1.TU4 - tereny usług produkcyjnych, D2.5/1.KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, - działka nr 1455/2 D2.5/1.TU4 - tereny usług produkcyjnych, D2.5/1.KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, w niewielkim fragmencie D3.5/1.Z5 - tereny zieleni pozostałej obszaru nieurbanizowanego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.